

PROPOSITOR / TOMADOR		MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO					
MUNICÍPIO DE MONTE BELO DO SUL - RS		Monte Belo do Sul	Rua Sagrada Família s/n	Reforma com ampliação dos vestiários do Campo Municipal					
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE		BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
mar-22	Sim	Porto Alegre / RS	Reforma com ampliação dos vestiários do Campo Municipal		26,44%				

1

Nível	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
Reforma com ampliação dos vestiários do Campo Municipal										
LOTE										177.725,81
Meta	1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	5.959,65
Serviço	1.0.1.	COMP	009	PLACA DE OBRA PADRÃO CEF 2,40X1,20M	M²	2,88	225,00	BDI 1	284,49	819,33
Serviço	1.0.2.	SINAPI-I	2706	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR	H	48,00	84,70	BDI 1	107,09	5.140,32
Meta	2.			Sistemas de Vedação vertical					-	30.966,56
Serviço	2.0.1.	SINAPI	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39	M2	224,62	52,82	BDI 1	66,79	15.002,37
Serviço	2.0.2.	SINAPI	93202	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO.	M	82,01	22,80	BDI 1	28,83	2.364,35
Serviço	2.0.3.	SINAPI	93183	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_ 03/2016	M	232,00	46,36	BDI 1	58,62	13.599,84
Meta	3.			Esquadrias					-	22.943,25
Nível 2	3.1.			Portas de Madeira					-	13.309,60
Serviço	3.1.1.	SINAPI	100675	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA	UN	3,00	969,76	BDI 1	1.226,16	3.678,48
Serviço	3.1.2.	SINAPI	90789	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA	UN	3,00	851,07	BDI 1	1.076,09	3.228,27
Serviço	3.1.3.	comp	013	INST. PROVISÓRIA DE ÁGUA EM CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	5.063,94	BDI 1	6.402,85	6.402,85
Nível 2	3.2.			Ferragens e Acessórios					-	383,92
Serviço	3.2.1.	SINAPI	100705	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_ 12/2019	UN	4,00	75,91	BDI 1	95,98	383,92
Nível 2	3.3.			Janelas de Alumínio					-	8.837,50
Serviço	3.3.1.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE	M2	3,60	735,71	BDI 1	930,23	3.348,83
Serviço	3.3.2.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE	M2	2,70	735,71	BDI 1	930,23	2.511,62
Serviço	3.3.3.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE	M2	1,50	735,71	BDI 1	930,23	1.395,35
Serviço	3.3.4.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE,	M2	0,36	386,10	BDI 1	488,18	175,74
Serviço	3.3.5.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE,	M2	2,88	386,10	BDI 1	488,18	1.405,96
Nível 2	3.4.			Vidros					-	412,23
Serviço	3.4.1.	SINAPI-I	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	90,60	3,60	BDI 1	4,55	412,23
Meta	4.			Revestimentos Internos e Externos					-	46.905,86
Serviço	4.0.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM	M2	489,18	3,87	BDI 1	4,89	2.392,09
Serviço	4.0.2.	SINAPI	87881	CHAPISCO APLICADO NO TETO, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA	M2	154,58	6,44	BDI 1	8,14	1.258,28
Serviço	4.0.3.	SINAPI	87561	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, EM ARGAMASSA	M2	489,18	32,82	BDI 1	41,50	20.300,97
Serviço	4.0.4.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	328,25	55,31	BDI 1	69,93	22.954,52
Meta	5.			Sistemas de Pisos					-	16.189,16
Nível 2	5.1.			Pavimentação Interna					-	16.189,16
Serviço	5.1.1.	SINAPI	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM	M2	154,58	40,31	BDI 1	50,97	7.878,94
Serviço	5.1.2.	Sinapi	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE	M2	154,58	42,52	BDI 1	53,76	8.310,22
Meta	6.			Pinturas e Acabamentos					-	10.011,31
Serviço	6.0.1.	SINAPI	96132	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_ 05/2017	M2	224,62	21,20	BDI 1	26,81	6.022,06
Serviço	6.0.2.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 06/2014	M2	224,62	14,05	BDI 1	17,76	3.989,25
Meta	7.			Instalações Hidráulicas					-	1.406,96
Serviço	7.0.1.	SINAPI	89401	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA -	M	63,30	8,36	BDI 1	10,57	669,08
Serviço	7.0.2.	SINAPI	89404	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	44,00	4,70	BDI 1	5,94	261,36
Serviço	7.0.3.	SINAPI	89438	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA -	UN	14,00	6,83	BDI 1	8,64	120,96
Serviço	7.0.4.	SINAPI	94495	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	4,00	70,30	BDI 1	88,89	355,56
Meta	8.			Instalações Sanitárias					-	7.437,38
Serviço	8.0.1.	SINAPI	89848	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM	M	83,66	32,51	BDI 1	41,11	3.439,26
Serviço	8.0.2.	SINAPI	89809	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA	UN	11,00	19,83	BDI 1	25,07	275,77
Serviço	8.0.3.	SINAPI	89834	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA	UN	13,00	42,98	BDI 1	54,34	706,42
Serviço	8.0.4.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA	UN	7,00	41,83	BDI 1	52,89	370,23
Serviço	8.0.5.	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM	UN	10,00	17,03	BDI 1	21,53	215,30
Serviço	8.0.6.	SINAPI-I	41629	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRÉ-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE	UN	4,00	364,84	BDI 1	461,30	1.845,20
Serviço	8.0.7.	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO	UN	1,00	437,04	BDI 1	552,59	552,59
Serviço	8.0.8.	SINAPI-I	39319	TERMINAL DE VENTILACAO, 50 MM, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL	UN	3,00	8,60	BDI 1	10,87	32,61
Meta	9.			Louças e Metais					-	16.308,94
Serviço	9.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE	UN	5,00	451,56	BDI 1	570,95	2.854,75
Serviço	9.0.2.	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	8,00	634,78	BDI 1	802,62	6.420,96
Serviço	9.0.3.	SINAPI	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO	UN	3,00	132,30	BDI 1	167,28	501,84
Serviço	9.0.4.	SINAPI	86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE -	UN	4,00	133,33	BDI 1	168,58	674,32
Serviço	9.0.5.	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR -	UN	7,00	103,22	BDI 1	130,51	913,57
Serviço	9.0.6.	SINAPI	86936	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E	UN	1,00	587,00	BDI 1	742,20	742,20
Serviço	9.0.7.	SINAPI	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO	UN	1,00	179,25	BDI 1	226,64	226,64
Serviço	9.0.8.	SINAPI	86936	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E	UN	2,00	587,00	BDI 1	742,20	1.484,40
Serviço	9.0.9.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E	UN	8,00	82,47	BDI 1	104,28	834,24
Serviço	9.0.10.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA	UN	1,60	386,18	BDI 1	488,29	781,26
Serviço	9.0.11.	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE	UN	2,00	345,92	BDI 1	437,38	874,76
Meta	10.			Instalações Elétricas					-	14.007,15
Serviço	10.0.1.	SINAPI	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR,	UN	2,00	468,23	BDI 1	592,03	1.184,06
Serviço	10.0.2.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS	M	114,70	8,36	BDI 1	10,57	1.212,38
Serviço	10.0.3.	SINAPI	91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS,	M	17,10	11,10	BDI 1	14,03	248,33
Serviço	10.0.4.	SINAPI	93008	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE	M	15,70	17,33	BDI 1	21,91	330,84
Serviço	10.0.5.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE -	UN	29,00	9,10	BDI 1	11,51	333,79

27/10/2008

1

Nível	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
Serviço	10.0.6.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	21,00	10,82	BDI 1	13,68	287,28
Serviço	10.0.7.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS	M	236,70	2,73	BDI 1	3,45	816,62
Serviço	10.0.8.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS	M	418,80	4,04	BDI 1	5,11	2.140,07
Serviço	10.0.9.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	14,00	24,86	BDI 1	31,43	440,02
Serviço	10.0.10.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	2,00	23,44	BDI 1	29,64	59,28
Serviço	10.0.11.	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	2,00	51,04	BDI 1	64,53	129,06
Serviço	10.0.12.	SINAPI	91954	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA -	UN	2,00	21,60	BDI 1	27,31	54,62
Serviço	10.0.13.	SINAPI	97586	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES	UN	21,00	216,99	BDI 1	274,36	5.761,56
Serviço	10.0.14.	SINAPI	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E	UN	6,00	54,97	BDI 1	69,50	417,00
Serviço	10.0.15.	SINAPI	93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E	UN	8,00	55,95	BDI 1	70,74	565,92
Serviço	10.0.16.	SINAPI-I	38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	8,00	2,60	BDI 1	3,29	26,32
Meta	11.			Serviços Complementares					-	5.589,59
Serviço	11.0.1.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M,	M	18,35	96,79	BDI 1	122,38	2.245,67
Serviço	11.0.2.	SINAPI	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA -	UN	4,00	661,17	BDI 1	835,98	3.343,92

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Monte Belo do Sul

Local

04 de maio de 2022

Data

Nome: Daniela Brandelli Celso Longhi

Título: Arquiteta e Urbanista

CREA/CAU CAU A45321-8

ART/RRT: SL8102486R02CT001